
SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

**PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
A REALIZACI STAVBY**

**Zateplení domu čp.303
v ul. Bratrská, Dačice**

Investor:

Město Dačice
Krajířova 27
380 01 Dačice

Zpracovatel:

Mgr.A. Miroslav Misař
autorizovaný architekt
Purkyňova 3, Jihlava
www.PANARCHITEKT.cz

Obsah projektové dokumentace

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. **POPIS ÚZEMÍ STAVBY**
2. **CELKOVÝ POPIS STAVBY**
3. **PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
4. **DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
5. **ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**
6. **POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**
7. **OCHRANA OBYVATELSTVA**
8. **ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

C. SITUAČNÍ VÝKRES (JE ZAŘAZEN V ČÁSTI D)

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ

1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

- 1.1. **ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**
 - 1.1.1. **TECHNICKÁ ZPRÁVA**
 - 1.1.2. **VÝKRESOVÁ ČÁST**
- 1.3. **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**
 - 1.3.1. **TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- 1.4. **TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB**
 - 1.4.1. **AKTIVNÍ HROMOSVOD**

E. DOKLADOVÁ ČÁST

VÝKAZ VÝMĚR

Přehled výkresové dokumentace stavebního objektu

1.1.2. VÝKRESOVÁ ČÁST

C1	Situační výkres	M 1 :	500
2	Půdorys 1.PP	M 1 :	100
3	Půdorys 1.NP	M 1 :	100
4	Půdorys 2.-3. NP	M 1 :	100
5	Půda	M 1 :	100
6	Střecha	M 1 :	100
7	Řez A-A	M 1 :	100
8	Řez B-B	M 1 :	100
9a	Fasáda JV – jižní část (rozvinutý pohled)	M 1 :	100
9b	Fasáda JV – východní část (rozvinutý pohled)	M 1 :	100
10	Fasáda SZ (rozvinutý pohled)	M 1 :	100
11	Detaily – všeobecné zásady 1		
12	Detaily – všeobecné zásady 2		
13	Detaily – okenní parapet	M 1 :	2
14	Detaily – okenní parapet s římsou	M 1 :	2
15	Detaily – okenní nadpraží	M 1 :	2
16	Detaily – okenní ostění	M 1 :	2
17	Detaily – parapet soklu	M 1 :	2
18	Detaily – pochozí lávky na půdě	M 1 :	25
19	Výpisy PSV		

ÚVOD

Objekt byl postaven po roce 1939.

Dokumentace řeší vnější zateplení fasády, stropu suterénu a podlahy půdy.

Dokumentace je zpracována podle vyhlášky č.499/2006 Sb. dle novely 62/2013 (dle přílohy č.5).

A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zateplení domu čp.303 v ul. Bratrská

b) místo stavby

p.č. 1236, k.ú. Dačice

c) předmět projektové dokumentace

Stavební úpravy

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Dačice, Krajířova 27, Dačice

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Mgr.A. Miroslav Misař, Purkyňova 3, 586 01 Jihlava

IČO: 64525104, číslo autorizace: ČKA 3365

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- podklady poskytnuté objednatelem (Město Dačice)
 - Původní dokumentace objektu
 - Plynofikace a ÚT v BD čp.303/I
 - Stavební úpravy soc. zařízení BD 303/I
- zaměření stávajícího objektu (Mgr.A. Miroslav Misař, duben 2015)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o výstavbu pouze na pozemku 1236, k.ú. Dačice. Lešení bude postaveno na pozemcích p.č. 1236.

b) údaje o ochraně území

Navržený objekt se nenachází v chráněném území, či památkových zónách a rezervacích

c) údaje o odtokových poměrech

Neřešeno, dešťové svody jsou stávající

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pozemek je v zastavěném území

e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím*

Bude žádáno o stavební povolení

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Návrh plně respektuje obecné podmínky na využití území

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Požadavky jsou zpracovány v dokumentaci

h) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nejsou známy žádné podmiňující investice

j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby*

Jedná se o výstavbu pouze na pozemku 1236, k.ú. Dačice

A.4 Údaje o stavbě

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o stavební úpravy

b) *účel užívání stavby*

Stavba je určena pro bydlení

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Neřešeno

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavbu*

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, podstatná změna vyhláškou č. 269/2009 Sb. s účinností od 26.8.2009, změna vyhláškou č. 22/2010 Sb. s účinností od 26.1.2010, změna vyhláškou č. 20/2010 s účinností od 15.3.2011.

§20

Pozemek je napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, zasakování je stávající, stávající splašková kanalizace (přípojka k vlastnímu objektu).

§23

Objekt je posazen mimo ochranná pásma technické infrastruktury, lešení bude postaveno na pozemcích p.č. 1236.

§24c

Pozemek není oplocen.

§25

Odstupy ostatních objektů od řešeného objektu splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb.

§25

Strop pod střechou po provedení opatření splňuje požadavek na součinitel prostupu tepla $U=0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Objekt obsahuje stávající kanalizační přípojku., el. přípojka je provedena ze stávajícího rozvodu NN. Je navržena ochrana před bleskem. Byty jsou vybaveny otopnými systémy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky jsou zpracovány v projektové dokumentaci

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha: 334 m²

Počet bytových jednotek: 10

i) základní bilance stavby

viz energetické hodnocení

j) základní předpoklady výstavby

zahájení výstavby 4/2016, ukončení výstavby 12/2016

k) orientační náklady stavby

5 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Bytový dům

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je mírně svažité směrem ke komunikaci.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Nebyly provedeny speciální průzkumy (radon, ...)

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek se nenachází v žádných ochranných nebo bezpečnostních pásmech

d) poloha vzhledem k záplavovému území

Pozemek se nachází mimo záplavové území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Objekt nemá negativní vliv na okolí

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pozemek, kde probíhá výstavba je zcela bez dřevin.

g) požadavky na maximální zábory ZPF

Není nutno provádět zábor ZPF – pozemek je zastavěná plocha a pozemek v zastavěném území.

h) územně technické podmínky

Neřešeny.

i) věcné a časové vazby stavby, související investice

Nejsou známy související investice

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je určen k bydlení, 8 bytových jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Neřešeno

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt má sedlovou střechu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt není výrobní, neobsahuje žádné výrobní technologie

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není bezbariérový, ale bezbariérovost není řešena v tomto projektu

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Použity standartní prvky ochrany – zábradlí na schodišti,

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekt je zděný z plných cihel.

b) konstrukční a materiálové řešení

Všeobecně

Zadáním investora je zajistit u zateplováných konstrukcí požadované parametry. Hodnoty součinitelů prostupu tepla „U“ jednotlivých zateplováných konstrukcí vycházejí z požadavků ČSN 73 0540-2 „Tepelná ochrana budov – část 2 – požadavky“, dle tabulky č. 3 – Požadované a doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$. (vydání–říjen 2011).

Dle tab. 3 - u základních stavebních konstrukcí jsou požadované / doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla U_n následující :

- stěna vnější ... 0,30 / těžká: 0,25; lehká: 0,20 W/(m²K)
- střecha strmá (sklon > 45°) ... 0,30 / 0,20 W/(m²K)
- střecha plochá (sklon < 45°) ... 0,24 / 0,16 W/(m²K)
- strop s podlahou nad venkovním prostorem... 0,24 / 0,16 W/(m²K)
- strop pod nevytápěnou půdou... 0,30 / 0,20 W/(m²K)
- podlaha a stěna vytápěného prostoru přilehlá k zemině... 0,45 / 0,30 W/(m²K)
- výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, kromě dveří... 1,5 / 1,2 W/(m²K)
- šikmá výplň otvoru se sklonem do 45° ... 1,4 / 1,1 W/(m²K)
- dveřní výplň otvoru z vytáp. prostoru do venk. prostředí (vč. rámu) ... 1,7 / 1,2 W/(m²K)
- výplň otvoru vedoucí z vytápěného do temperovaného prostoru... 3,5 / 2,3 W/(m²K)
- výplň otvoru vedoucí z temperovaného do venk. prostředí... 3,5 / 2,3 W/(m²K)

Zateplení ploch plného pláště

V současné době jsou plné plochy v povrchové úpravě pouze strukturovanou omítkou (nadzemní podlaží), boční stěny (šity) jsou společné se sousedními domy. zateplení na bočních stěnách bude odstraněno. Plný plášť bude v celém rozsahu objektu opatřen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tloušťkou izolantu 160mm ($\lambda_D = 0,032$). Rozsah použití expandovaného polystyrénu je určen požárně bezpečnostním řešením. Zateplení soklové části budov není navrženo. S novým zateplením souvisí práce spojené s přemístěním stávajících zařízení na fasádě umístěných – např. satelity, venkovní osvětlení, úprava elektroinstalace, SLP rozvodů a požárních nouzových tlačítek, odvětrávací mřížky, žaluzie VZT, demontáž + montáž čísla popisného apod.

Popis systému

Vnější kontaktní tepelně izolační systémy jsou neprovětrávané systémy, v nichž jsou použity jako tepelný izolant fasádní desky ze šedého polystyrenu (EPS) v kombinaci s deskami z minerálních vláken (MW). Plochy, které nelze obložit silnou vrstvou obkladu budou zatepleny pomocí desek z fenolické pěny. Sokl bude obložen soklovými deskami (perimetr nebo XPS). Desky jsou k podkladu připevňovány lepením a zapuštěnými hmoždinkami, povrch je vyrovnán broušením (obklad oblých ploch bude proveden v plynule oblém tvaru) a následně je na těchto deskách vytvořena výztužná vrstva s povrchovou úpravou – probarvenou tenkovrstvou omítkou. Použitím kontaktních tepelně izolačních systémů se snižují hodnoty součinitele prostupu tepla obvodového pláště, čímž se zvyšuje tepelný odpor této konstrukce.

Musí být použit certifikovaný systém. Materiály používané v kontaktních tepelně izolačních systémech jsou ve vzájemném souladu z hlediska chemických a fyzikálně mechanických vlastností včetně propustnosti vodních par. Jako celek jsou kontaktní tepelně izolační systémy odolné vůči vlivům povětrnosti, světla, ultrafialovému záření, proti průmyslem znečištěnému ovzduší a zásaditému prostředí. Jsou omyvatelné, mrazuvzdorné. Je požadována i protiplísňová odolnost.

Základní tloušťka polystyrénu na objektu je 160mm.

Platné normy a technická pravidla

ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

ČSN EN 13499 (72 7101) – Tepelně izolační výrobky pro použití ve stavebnictví – vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) z pěnového polystyrénu – specifikace

ČSN EN 13500 (72 7102) – Tepelně izolační výrobky pro použití ve stavebnictví – vnější tepelně izolační

kompozitní systémy (ETICS) z minerální vlny – specifikace

ČSN EN 13494 (72 7103) – Tepelně izolační výrobky pro použití ve stavebnictví – stanovení přídržnosti lepicí hmoty nebo základní vrstvy k tepelně izolačnímu materiálu

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

Provádění zateplení bude v souladu s

1) Technickými pravidly „Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS)“ vydaná Cechem pro zateplování budov České republiky v roce 2007.

2) Sborníkem technických pravidel TP CZB 2007 pro vnější tepelně izolační kontaktní systémy (ETICS)

- TP 01 – 2007 – Tepelně technický návrh vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů

- TP 02 – 2007 – Posouzení spolehlivosti připevnění vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů

- TP 03 – 2007 – Detaily řešení vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů

- TP 04 – 2007 – Specifikace a provádění vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů

Zateplení půdního prostoru

Půdní prostor je tvořen betonovou mazaninou. V půdním prostoru jsou stávající komínová tělesa. Nadezdívky obvodového zdiva budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi pěnového polystyrenu EPS. Na betonovou mazaninu budou položeny 2 vrstvy rohoží z minerální vaty tl. 2x120mm. Tyto rohože budou položeny křížem tak, aby byly překryty spáry jednotlivých rohoží. Pro přístup ke komínům a střešním oknům bude provedena pochozí lávka z desek OSB tl. 24mm, které budou použity i na výšku cca po 600mm, spoje jednotlivých polí desek budou podepřeny dřevěnými fošami 50/250mm – viz Detaily pochozí lávky na půdě.

Zateplení stropu 1.PP

Sklepní prostor bude zateplen kontaktním tepelně izolačním systémem z minerálních vláken (MW). Na vnějších obvodových stěnách bude pod stropem proveden pruh zateplení systémem ETICS na bázi pěnového polystyrenu EPS (pro snížení vlivu tepelného mostu). Desky jsou k podkladu připevňovány lepením a hmoždinkami a následně je na těchto deskách vytvořena výztužná vrstva s povrchovou úpravou – tenkovrstvou omítkou. Použitím kontaktních tepelně izolačních systémů se snižují hodnoty součinitele prostupu tepla stropu 1.PP, čímž se zvyšuje tepelný odpor této konstrukce. Pod klenbami do ocel. nosníků bude provedeno zateplení z minerální vlny na sádkartonovém (SDK) podhledu – budou použity impregnované desky do vlhkého prostředí. Podhled bude těsně přisazen k ocel. nosníkům nesoucím klenby.

Ostatní

Stávající střešní žlaby a svody budou repasovány – budou provedeny po zateplení objektu.

Ostění oken, parapety.

Okna jsou již vyměněna za plastová $U_w=1,2W/(m^2K)$, okenní ostění bude z důvodu zapuštěných rámců oken obloženo tepelně izolačním obkladem z desek fenolické pěny tl. 20mm $\lambda_D = 0,021$. Parapety výplní otvorů a oplechování říms a zábradlí budou vyměněny za nové z poplastovaného plechu. Při provádění je nutno dodržovat pravidla dle ČSN 733610 Klempířské práce stavební.

Barevné řešení – bude upřesněno dle požadavků investora a odsouhlaseno po provedení barevných vzorků velikosti min.1000/500mm ve struktuře finální omítky na fasádě objektu.

Obecná pravidla a možnosti při zateplování v případě výskytu zvláště chráněného druhu rorýse obecného.

Tato pravidla jsou obecná. Na budově se nenacházejí žádné větrací otvory (resp. hnízdní otvory).

Stavební práce při výskytu hnízdění Rorýse obecného (vč. výstavby lešení) nejsou možné od 20. dubna do 10. srpna. Provádění stavebních prací ve výše uvedeném období lze pouze za podmínky, že budou před přiletem rorýsů tedy do 20. dubna zabezpečeny otvory, v kterých potencionálně hnízdí, tak, aby jim bylo znemožněno zahnízdění (instalací perlinky). Do 20. dubna bude tedy nutno postavit lešení a s orgánem ochrany přírody zkontrolovány možné hnízdní otvory na stavbě. Pokud budou na budově hnízdní otvory nalezeny, budou ve stejném termínu opatřeny perlinkou tak, aby tam rorýsi nemohli zahnízdit. Po ukončení stavebních prací bude opět přivolán orgán ochrany přírody pro kontrolu náhradních opatření, které budou ještě předmětem jednání. V případě, že bude zjištěna snaha o zahnízdění, je nutno zabezpečovací otvory opět zpřístupnit. A to tak, že se do otvoru atiky a zateplovacího systému instaluje novodurová trubka o průměru max. 5 cm, která bude spodním okrajem lícovat fasádu a vrchní okraj bude seříznutý tak, aby tvořil stříšku. Spodní okraj vnitřní strany trubky musí být zdrsňen, nejlépe stavebním lepidlem.

Obecná pravidla a možnosti při zateplování v případě výskytu netopýra

Tato pravidla jsou obecná, při zkoumání objektu nebylo žádné hnízdo nalezeno.

Všechny druhy netopýrů jsou chráněny zákonem 114/1992 Sb. a podle prováděcí vyhlášky č.395/92 Sb. Stavební práce při výskytu netopýra (vč. výstavby lešení) nejsou možné od 1. března do 30. srpna. Provádění stavebních prací ve výše uvedeném období lze pouze za podmínky, že budou zachovány vletové a výletové otvory.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost je zajištěna standardními prvky – stávající základové pasy, nosné zdivo, železobetonový strop, železobetonové věnce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Objekt není výrobní, neobsahuje technologická zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nejsou

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. technická zpráva požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

viz energetické hodnocení

b) energetická náročnost stavby

viz energetické hodnocení

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

viz energetické hodnocení

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení,)

Stávající

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu

Neřešeno

b) ochrana před bludnými proudy

Neřešeno

c) *ochrana před technickou seizmicitou*

Neřešeno

d) *ochrana před hlukem*

Neřešeno

e) *protipovodňová opatření*

Neřešeno

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *nápojovací místa technické infrastruktury*

Stávající. V místech přípojek elektřiny a plynu nebude prováděno kotvení izolantu (v celé šíři plochy pod přípojkovými skříněmi) ani zateplení soklu pod úroveň terénu. Kolem přípojkových skříní a rozvaděčů bude ponechán dostatečný prostor pro otevření dvířek skříní.

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Stávající

B.4 Dopravní řešení

a) *popis dopravního řešení*

Stávající

b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stávající

c) *doprava v klidu*

Stávající

d) *pěší a cyklistické stezky*

Stávající

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy*

Bez úprav

b) *použité vegetační prvky*

Neřešeno

c) *biotechnická opatření*

Neřešeno

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí

a) *vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Objekt je bez negativního vlivu na životní prostředí

b) *vliv stavby na přírodu a krajinu*

Objekt je bez negativního vlivu na životní prostředí

c) *vliv stavby na soustavu chráněných území*

Objekt je bez negativního vlivu na životní prostředí

d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení*

Neřešeno

e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma*

Neřešeno

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Neřešeno

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Budou využity stávající přípojky

b) odvodnění staveniště

Nebude nutné provádět odvodnění staveniště

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bude napojeno na místní komunikaci

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá vliv na okolní pozemky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Neprovádí se žádné kácení dřevin

f) maximální zábory pro staveniště

Neřešeno

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě

Druhy odpadů dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č.381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem
170102	Cihly	O	0 t	Výběrové řízení
170504	zemina a kamení	O	0 t	Výběrové řízení
150106	směsné obaly	O	0 t	Výběrové řízení
170201	dřevěné konstrukce	O	0 t	
150110	obaly obsahující zbytky neb. látek	N	-----	Oprávněná osoba
150102	Plastové obaly	O	0	Oprávněná osoba
170405	Železo a ocel	O	0 t	Sběrna surovin
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	3 t	SMJ

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Práce budou prováděny v pevně stanovené pracovní době (7.00-21.00 hod.) s dodržováním nočního klidu a klidu ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu. Dále budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu (odvoz suti, přísun materiálu) a hluku.

Při stavebních pracích musí být splněny podmínky zákona č. 258/2000 Sb., o veřejném zdraví a prováděcí předpis – Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na stavbě nebudou nasazeny strojní mechanismy, které budou vykazovat nadměrnou hlučnost.

Přesný pracovní postup bude upřesněn po výběru dodavatele. V průběhu všech stavebních prací musí být dodržována pravidla BOZP a podmínky OTP o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech č.185/2001 Sb §10-16. Použitá technologie, ani stavební výrobky nepoškozuji životní prostředí. Odpady ze stavební činnosti nebo bouracích prací musí být důsledně řazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem a během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem. Odpad

bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů dodavatele stavby, v žádném případě nesmí být ukládán do nádob na komunální odpad. Po celou dobu přistavení velkoobjemového kontejneru nesmí dojít k nežádoucímu znehodnocení nebo úniku stavebního odpadu. Během výstavby bude zajištěn každodenní úklid všech ploch dotčených stavbou. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti.

Z hlediska ochrany ovzduší musí být při bourání a následné stavební činnosti splněny tyto podmínky:

- k bourání bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu
- svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem
- při manipulaci se suti a jinými stavebními materiály a při nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu
- při odvozu suti bude používáno plachtování nákladů na ložné ploše automobilů

Z hlediska nakládání s odpady budou respektovány následující podmínky:

- Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie, ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí.
- Pro pracovníky stavby bude zajištěno hygienické zařízení na stavbě, nebo v dostupové vzdálenosti.
- Odpady ze stavební činnosti musí být důsledně řazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem a během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem.
- Odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů dodavatele stavby, nesmí být ukládán do nádob na komunální odpad.
- Po celou dobu přistavení velkoobjemového kontejneru nesmí dojít k nežádoucímu znehodnocení nebo úniku stavebního odpadu.
- Během výstavby bude zajištěn každodenní úklid všech ploch dotčených stavbou (zejména veřejné komunikace).
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti.

Z hlediska ochrany životního prostředí a provozu na pozemních komunikacích budou respektovány následující podmínky:

- Celý prostor stavby bude zajištěn tak, aby sypké materiály nemohly být roznášeny větrem, vodou, či jinak neznečišťovaly nejen vlastní staveniště ale i přilehlá prostranství.
- Rozsah staveniště se omezuje pouze na vlastní pozemek stavby, případné další zábery projedná investor 4 týdny před započítím akce s příslušným silničním správním úřadem.
- Případná dopravní omezení a přepravní trasy staveništní dopravy budou projednána v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací s Policií ČR a SSÚ.
- Po celou dobu stavby bude zhotovitel stavby zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- Před zahájením stavebních prací bude projednáno uvedení komunikace do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.
- Stavební materiál bude skladován na vlastním pozemku mimo vedení tras inženýrských sítí.
- Nezbytné úpravy, ev. bezbariérové úpravy staveniště zajistí zhotovitel stavby.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště bude zařízeno běžným vybavením v rozsahu stanoveném zhotovitelem stavby.

Ohlášení dalších případných staveb a zařízení zajistí zhotovitel stavby.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba bude prováděna dodavatelsky nebo s dílčími subdodávkami od firem na základě výběrového řízení. Práce budou prováděny v pevně stanovené pracovní době (7.00-21.00 hod.) s dodržováním nočního klidu a klidu ve dnech

pracovního volna a ve dnech pracovního klidu. Dále budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku.

V průběhu všech stavebních prací musí být dodržována pravidla BOZP a podmínky OTP o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Budou splněny podmínky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Koeficient zeleně nebyl Územním plánem stanoven. Na pozemku nejsou vzrostlé stromy (stromy dosahující ve výšce 130cm obvodu kmene 80cm) a keře netvoří souvislé porosty. Při provádění prací bude zhotovitel/dodavatel postupovat dle zák. č.114/1992 Sb. a v souladu s ČSN 83 9061.

- Poškozené travnaté plochy budou po skončení stavebních prací opatřeny novým setým trávníkem a v případě poškození keřů budou tyto keře nahrazeny novými.
- Při stavebních pracích je nutné zajistit ochranu všech živočichů, kteří mohou být stavební činností ohroženi nebo poškozeni.
- Skrývka kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch a její následné umístění je stanovena dle §10 odst.3 vyhl. č.13/1994 Sb.

Ochrana zájmů správců sítí

Budou respektována ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací a plynárenských zařízení tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s těmito sítěmi budou dodrženy podmínky ČSN 73 6005, ČSN 33 2160, ČSN 33 2000-5-54, ČSN EN 12007. Před započítím zemních prací bude zajištěno vyznačení tras vedení na terénu dle polohopisné dokumentace. Práce v blízkosti vedení inženýrských sítí (Telefónica O2, aj.) budou prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek stanovených ve vyjádření správců těchto sítí. Trasy a hloubky kabelů budou ověřeny ručně kopanou sondou.

Sdělovací vedení a zařízení Telefónica O2 nesmí být stavbou dotčeno a musí být trvale přístupné a prostor nad trasou vedení musí zůstat volný. Sdělovací kabely musí zůstat uloženy dle ČSN 73 6005 a v předepsaném krytí.

Stavební a výkopové práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení (1m) lze provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu potrubí bez použití pneumatických a elektrických nástrojů. Budou dodržena nařízení vlády 406/2004 Sb. a 591/2006 Sb., krytí dle ČSN 73 6005, ČSN EN 12007, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01 a související předpisy. V místě tras všech sítí nebude skladován stavební materiál ani zařízení staveniště.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště musí být oplocené a vstup na staveniště je možný pouze v ochranných pomůckách

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřešeno

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřešeno

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Neřešeno

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

zahájení výstavby 4/2016, ukončení výstavby 12/2016